

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Д. ПАНТЕЛЕЙКОВО**

40-473 -ГП/ЦПР 2022

Изм.	№док.	Подпись	Дата
			05.22.

**город Верхняя Пышма
2022**

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

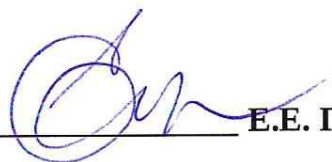
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик – ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРТИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Д. ПАНТЕЛЕЙКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПАНТЕЛЕЙКОВО

Начальник отдела
градостроительной
деятельности



Е.Е. Горячая

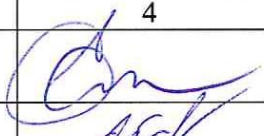
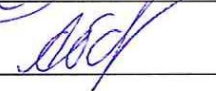
И.о. директора



Т.В. Герасимович

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
			05.22.

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Е.Е. Горячая	Начальник отдела градостроительной деятельности	
2.	В.А. Абакумова	Инженер-проектировщик 1 категории	

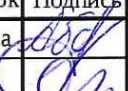
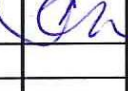
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

40-473 -ГП/ЦПР 2022

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Абакумова			05.22
Проверил		Горячая			05.22

Проект внесения изменений в
Генеральный план Артинского
городского округа

Стадия	Лист	Листов
П	3	16
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

ОГЛАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ОГЛАВЛЕНИЕ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	8
3. ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. ПАНТЕЛЕЙКОВО.	12
4. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол. у	Лист	Недок	Подпись	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022
					05.22				

Состав проекта										5	
Обозначение		Наименование					Примечание				
		Содержание									
		Текстовая часть									
		Положение о территориальном планировании Артинского городского округа д. Пантелейково. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Артинского городского округа д. Пантелейково.									
		Графическая часть									
		Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, предлагаемый к утверждению. Карта планируемых границ функциональных зон. Фрагмент карты функциональных зон до вносимых изменений и после вносимых изменений.									
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							40-473 -ГП/ЦПР 2022		Лист
								05.22			5
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

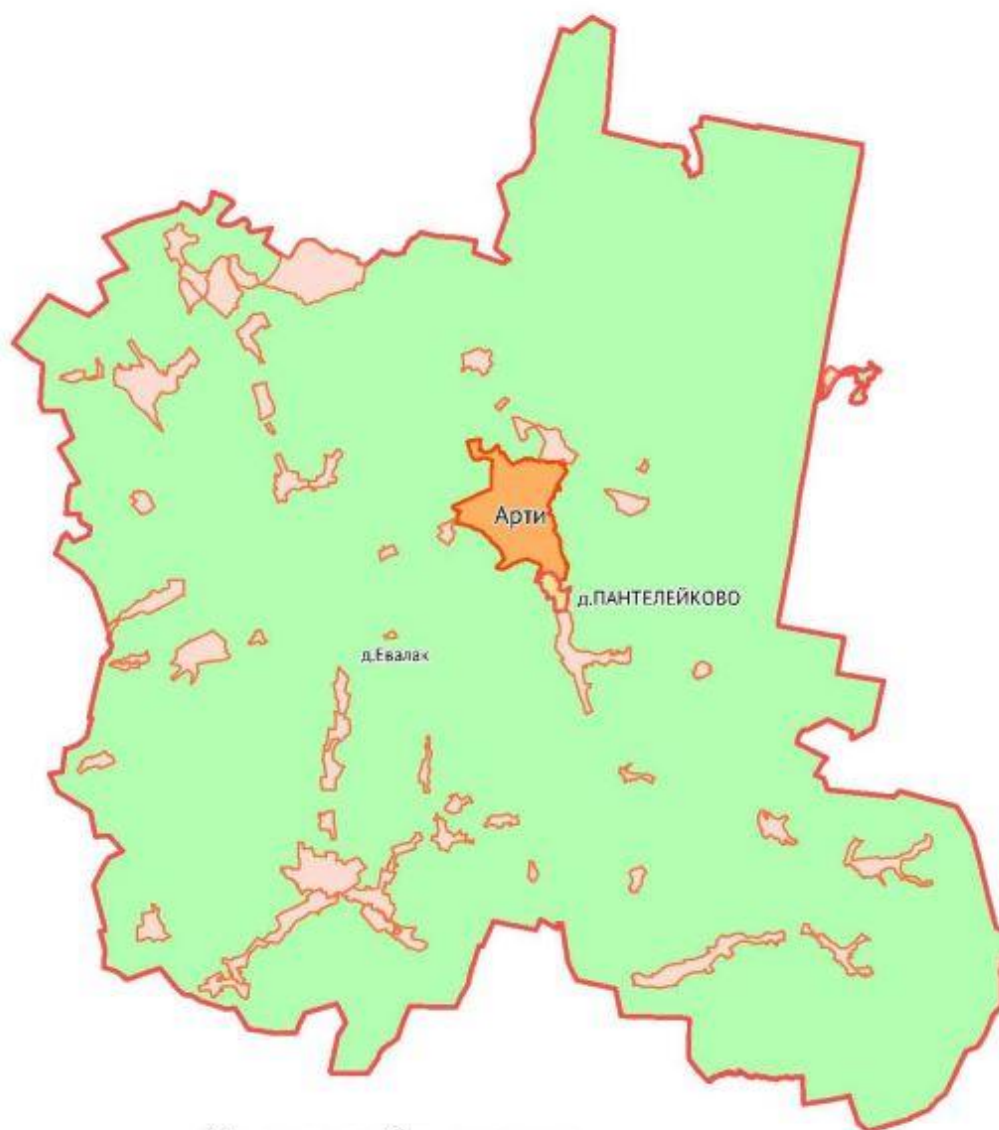
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов № 49 от 13.11.2010;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Генеральный план Артинского городского округа д. Пантелейково от 11.12.2012 г. № 103 «Об утверждении генерального плана Артинского городского округа» (в действующей редакции).

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №		Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022	Лист					
																	7

2. Общие сведения о территории

2.1. Местоположение

Деревня Пантелейково находится в центральной части Артинского городского округа, в 5,9 км южнее рабочего деревни Арти, на берегах рек Артя и Шакша. Деревня Пантелейково является административным центром Пантелейковской сельской администрации, в которую также входит деревня Евалак (рис.1). Площадь территории в границах земель населенного пункта составляет 276,1 га (по данным кадастрового учета). Общая численность населения на 2010 год составила 528 человек.



Условные обозначения:

- Территория Артинского городского округа
- Территория р.п.Арти
- Территория населенных пунктов Артинского городского округа
- Территория д.Пантелейково
- Территория населенных пунктов Пантелейковской сельской администрации

Рисунок 1

Инв. №						40-473 -ГП/ЦПР 2022	Лист 8
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись		
						05.22	

Условные обозначения:

-  Территория Артинского городского округа
-  Территория р.п.Арти
-  Территория населенных пунктов Артинского городского округа
-  Территория д.Пантелейково
-  Территория населенных пунктов Пантелейковской сельской администрации

Рисунок 1

Взам. инв. №

Подпись и дата

2.2. Климат.

Географическое положение Артинского городского округа в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды. Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Для комплексного анализа климата в районе деревни Пантелейково были взяты метеоданные температуры, ветра, осадков и снежного покрова ближайшей гидрометеорологической станции города Михайловска. Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западного, западного направлений ветра. Среднегодовая повторяемость направлений ветра приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Направление	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
Повторяемость	8	6	7	7	22	20	20	10	31

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев.

Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (56%) в виде морозящих дождей или сильных ливней. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября и сохраняется до первой декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 44 см. Особенностью климатических условий является наличие температурных инверсий. Инверсии могут быть как приземными, так и приподнятыми в свободной атмосфере (в нижнем двухкилометровом слое). Характерным признаком инверсионного состояния атмосферы является безветрие или очень слабый ветер. При этом происходит накопление водяных паров, продуктов сгорания топлива и пр., что приводит к образованию густых дымок и туманов. Наибольшая повторяемость инверсий наблюдается в ноябре-феврале, а интенсивность – в декабре-январе.

В целом по метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, которая характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60 % при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом – не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/с на высоте 500 м составляет 20-30 %.

Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

2.3. Геоморфологические условия.

В соответствии с физико-географическим районированием, территория Артинского городского округа приурочена к приподнятой денудационной равнине Уфимского плато. Приподнятая денудационная равнина Уфимского плато представляет платообразную поверхность с плоскими водораздельными пространствами и глубоко врезанными речными долинами. Район сложен осадочными толщами пермского возраста. Иногда встречаются маломощные коры выветривания.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
									9
			Изм	Кол.	Лис	№до	Подпи	Дата	

Слабые тектонические подвижки переменного знака происходили в мезозое и палеогене и более активно – в неотектонический этап (миоцен – четвертичный этап). Подвижки происходили по древним тектоническим швам, которые прослеживаются в современном рельефе в виде тектонических уступов. Северо-восточная часть района носит характер наклонных предгорных равнин и увалов с вертикальными отметками рельефа 300-400 м. Отдельные возвышенности превышают отметок 400 м.

Характерной чертой является наличие на различных высотах поверхностей выравнивания. Плоские вершины гор нередко покрыты крупными обломками горных пород. Рельеф юго-западной и западной частей, имеет холмисто-увалистый характер.

Поверхность района имеет хорошо разработанную гидрографическую сеть.

2.4. Гидрография.

Гидрографическая сеть деревни представлена реками: Артя и Шакша. Ширина русла реки в границах деревни составляет 13,0 м. Восточная часть деревни по правому берегу реки Артя заболочена.

2.5. Геология.

Геологическое строение территории Артинского городского округа обусловлено местоположением на восточной окраине Русской плиты, представляющей часть Восточно Европейской древней (эпикарельской) платформы. Русская плита, занимает западное положение на территории Свердловской области. Здесь на кристаллическом фундаменте залегает мощный (2,5-3,0 км) комплекс платформенных осадков. Верхняя часть чехла Русской плиты представлена карбонатными, реже терригенными отложениями артинского и кунгурского ярусов нижней перми. Отложения нижнеартинского подъяруса (иргинская свита известняков), верхнеартинского подъяруса (саргинская свита известняков и доломитов) и нижнекунгурского подъяруса (саранинская свита известняков и филипповская свита известняков, доломитов, реже мергелей) образуют единый карбонатный комплекс мощностью 600-800 м. В плане инженерно-геологического районирования территория Артинского городского округа приурочена к области приподнятой денудационной равнины Уфимского плато.

Коренные породы представлены осадочными породами пермской системы. Низкие предгорья сложены, в основном, сравнительно легко разрушаемой песчанико-сланцевой толщей кунгурского яруса с редкими прослоями и линзами мелкогалечных конгломератов. Местами распространены брекчиевидные известняки. Приподнятая восточная и северо-восточная часть района представлена преимущественно песчаниками, галечниковыми конгломератами. Западная часть территории сложена сульфатно-галогенными осадочными породами. Область распространения их представляет полосу субмеридионального подчинения, шириной 8-12 км вдоль западной границы округа.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, покрывая весьма изменчивым по мощности чехлом все более древние образования. Они характеризуются невыдержанным по площади литологическим и гранулометрическим составом, различными условиями залегания и гипсометрическим положением. Кора выветривания коренных пород представлена щебенисто-глыбовым грунтом известняков, песчано-гравийно-галечниковым грунтом с обломками известняка невыветрелого и слабыветрелого.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
									10
			Изм	Кол.	Лис	№до	Подпи	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022

С поверхности четвертичные отложения развиты в составе песчаного, галечникового грунта, а также глин и углинков делювиальных и элювиальных.

Территория Артинского городского округа характеризуются развитием карстовых процессов. В плане районирования карста территория расположена в районе ЗападноУральской карстовой провинции. ЗападноУральская карстовая провинция приурочена, в основном, к Западной внешней мегазоне переходных структур (район Предуральяского краевого прогиба).

В зонах развития сульфатно-галогенных и карбонатных пород Артинского городского округа зафиксированы проявления сульфатного и карбонатного карстообразования. Поверхностные формы карста представлены воронками, котловинами, провалами, суходолами, карстовыми логами. Сульфатный карст, приуроченный к породам кунгурского яруса пермской

системы, развит в сульфатно-галогенных пород в бассейне р. Уфы и ее притоков. В бассейнах рек Манчаж, Титнигул, Чишмакул зафиксированы карстовые процессы в виде полостей, трещин, впадин. Большую роль в растворении пород играет современная эрозия.

Формируется специфический эрозионный тип сульфатного карста, отличающийся большим многообразием форм, где наряду с легкорастворимыми породами довольно часто встречаются доломитизированные разности, отличающиеся повышенной крепостью. В юго-западной части территории Артинского городского округа отмечено проявление карбонатного карста. Карбонатный карст приурочен к карбонатным породам – известнякам.

2.6. Почвы и растительность.

Территория Артинского городского округа относится преимущественно к подзоне лесостепных ландшафтов возвышенных равнин и увалов (западный, центральный и юго-восточный сектор) и подзоне широколиственно-хвойнотаежных ландшафтов темнохвойных лесов (северо-восточная, восточная часть).

На территории городского округа преобладают темно-серые лесные почвы, а также серые лесные и черноземы. Западная часть территории представлена черноземами оподзоленными и выщелоченными.

Естественный природный ландшафт в значительной степени претерпел изменения в связи с сельскохозяйственным использованием выровненных участков поверхности и благоприятными агроклиматическими условиями.

Подзона лесостепных ландшафтов представлена березовыми и сосноберезовыми остепненными лесами в виде колков и небольших массивов реже встречается ель, липа, ива. Степные участки встречаются преимущественно на южных склонах возвышенностей.

Луговые степи представлены разнотравьем из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

В реках разрастается водная растительность. У берегов это болотные травы, осоки, стрелолист; на большей глубине – тростник, рогоз, камыш.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022

3. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Пантелейково.

3.1. Современное использование и потенциал территории.

Деревня Пантелейково находится в центральной части Артинского городского округа, на берегах рек Артя и Шакша. Деревня Пантелейково входит в состав Пантелейковской сельской администрации Артинского городского округа. Формирование современной планировочной структуры деревни Пантелейково обусловлено историей ее развития и природными особенностями местности. Деревня Пантелейково имеет линейно-расчлененную планировочную структуру, вытянутую с севера на юг.

Территорию деревни условно можно разделить на два планировочных района: северный и южный. Границами северного жилого района служат: границы деревни Пантелейково и автодорога регионального значения «Крсаноуфимск-Михайловск». Границами южного служат – на севере автодорога регионального значения «Красноуфимск-Михайловск», восточная, южная и западные границы деревни.

Основу планировочного каркаса деревни составляют: улицы меридианального направления – Тракторная, Набережная, Молодежная и Мира; широтного – автодорога второй категории «Красноуфимск-Михайловск». Улица Тракторная является главной и транзитной магистралью Нязепетровск – Арти, по которой проходит большое количество пассажирского и грузового транспорта.

Функциональное зонирование территории деревни подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

жилой;

общественно-деловой;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

рекреационного назначения;

сельскохозяйственного использования;

специального назначения;

иными.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной, береговой, санитарно-защитными зонами.

Демографическая ситуация.

Данные по динамике численности постоянного населения с 1996 по 2010 гг. предоставлены отделом статистики Артинского городского округа и приведены в таблице:

Взам. инв. №	Годы	Численность населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-), чел.
Подпись и дата	2001	484	+4	-4	+8
	2002	488	+4	+1	+3
	2003	492	+6	-3	+9
	2004	498	+7	0	+7
	2005	505	+3	-7	+10
	2006	508	+5	+2	+3
	2007	513	+7	+6	+1
	2008	520	+6	+8	-2
	2009	526	+2	+1	+1
	2010	528	-	-	-
	Итого за период	+44	+44	+4	+40
	Среднегодовая прибыль	4,4	4,4	0,4	4
Инв. №					
				05.22	
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись
40-473 -ГП/ЦПР 2022					Лист
					12

За период с 2001 по 2010 гг. численность населения деревни увеличилась на 44 человека, в среднем население деревни увеличивалось на 4 человека в год. Возрастной состав населения приведен в таблице:

Возрастные группы	По данным переписи на 2010 год	
	всего	В т.ч. женщины
0 лет	6	3
1-3 года	25	11
4-5 лет	13	3
6 лет	4	2
7-15 лет	59	29
16-17 лет	8	4
18-54 лет женщины	158	158
18-59 лет мужчины	163	
Старше трудоспособного возраста	92	48

3.2. Трудовые ресурсы, предприятия промышленности.

На территории населенного пункта отсутствуют крупные производственные предприятия. Основные производства представлены: лесопилка (ИП Балашов), столярный цех (владелец не определен), хлебопекарня «Смак» (ИП Ватлина), СПК «Арти», КФХ Прохоров, КФХ Николаев.

Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства. Трудоспособное население деревни Пантелейково занято в обслуживающих сферах: здравоохранение (6 чел.), образование (15 чел.), оптовая и розничная торговля (45 чел.), гостиницы и рестораны (40 чел.), а также выезжает на работу за границу деревни Пантелейково.

3.3. Жилищная сфера.

Жилая застройка, в основном представлена одноэтажными деревянными домами. Общая площадь жилого фонда деревни Пантелейково, по данным Пантелейковской сельской администрации, составляет 9,8 тыс. м², в том числе ветхий и аварийный фонд составляет 0,3 тыс.м². Количество жилых домов – 131. Численность постоянного населения на 01.01.2010 года составила 528 человек.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на 2010 год составляет 18,6 м²/чел.

Все дома электрифицированы, водоснабжение деревни осуществляется на 100% (износ 90%), централизованное снабжение населения природным газом отсутствует, население снабжается газом в баллонах, остальные виды инженерного оборудования отсутствуют.

3.3. Современное использование территории.

В границах деревни Пантелейково, по данным кадастрового учета, находится 276,1 га. Жилые зоны занимают 43,3га (15,7% от всей территории). На «Схеме современного состояния и использования территории деревни Пантелейково» выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны различного функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Озеленение общего пользования в деревне Пантелейково отсутствует.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. №								Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022	13

Современное использование территорий деревни Пантелейково в настоящее время представлено в таблице:

3.4. Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды.

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью внесения изменений в Генеральный план Артинского городского округа д. Пантелейково является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности, в том числе, в соответствии с проектом «Экология» и п.4 Раздела IV Стратегии развития автомобильной промышленности Российской Федерации до 2025 года приоритетных направлений по повышению экологичности транспортных средств за счет использования газомоторного топлива.

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью внесения изменений в Генеральный план Артинского городского округа д. Пантелейково является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности, в том числе, в соответствии нацпроекту «Экология» и п.4 Раздела IV Стратегии развития автомобильной промышленности Российской Федерации до 2025 года приоритетных направлений по повышению экологичности транспортных средств за счет использования газомоторного топлива.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние. Целью внесения изменений в Генеральный план Артинского городского округа д. Пантелейково является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности, в том числе, в соответствии нацпроекту «Экология» и п.4 Раздела IV Стратегии развития автомобильной промышленности Российской Федерации до 2025 года приоритетных направлений по повышению экологичности транспортных средств за счет использования газомоторного топлива.						
								Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	14
							40-473 -ГП/ЦПР 2022		
					05.22				

3.5. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта. Использование территорий в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85*, пп. 3.16, 3.17 («Магистральные трубопроводы»), СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

3.6. Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Пантелейково На момент проектирования земельные участки под предоставление для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения выявлены не были.

3.7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Пантелейково.

К основным факторами риска возникновения ЧС техногенного характера на территории деревни Пантелейково относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Территория деревни Пантелейково по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Возможные ЧС природного и техногенного характера на территории деревни Пантелейково не окажут существенного влияния на население и территорию. Территория (объекты) относятся к некатегоризованным территориям (объектам) по гражданской обороне. Отсутствуют зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного, химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022			
					05.22				

4. Обоснование внесения изменений в Положение о территориальном планировании.

В настоящее время деревня Пантелейково занимает территорию, простираясь на 2,6 км с севера на юг вдоль автомобильной дороги регионального значения второй категории и на 2,3 км с запада на восток.

Главной особенностью планировочной структуры деревни Пантелейково является ее расчлененность региональными автодорогами второй категории («Михайловск-Красноуфимск» и «Нязепетровск-Арти») на три планировочных массива.

Второй особенностью – является наличие производственной зоны, в центральной и юго-западной частях деревни, СЗЗ которой накладывает градостроительные ограничения на развитие жилого фонда. Кроме того, свободные от застройки и пригодные для освоения территории в юго-восточной части деревни находятся в русле реки – Артя, и для их освоения требуется предварительная инженерная подготовка.

Можно отметить, что планировочная структура деревни в целом носит неупорядоченный характер и отличается функциональной чересполосицей.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план применительно к д. Пантелейково – обеспечение более полного и рационального использования существующей территории, повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры деревни; повышение эффективности использования территории населенного пункта, создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию деревни Пантелейково.

Основными задачами внесения изменений в Генеральный план д. Пантелейково рассматриваются:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения экологической безопасности, в связи с увеличением экологичности транспортных средств за счет использования газомоторного топлива;
- обеспечение удобных внутренних транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автодорогами, развитие рынка малотоннажного сжиженного природного газа; увеличение объемов потребления природного газа «Метан» в качестве газомоторного топлива требует развитие сети авто-газозаправочных станций, как следствие увеличение рабочих мест (не менее, чем на 50 единиц).

Таким образом, проект внесения изменений в Генеральный план Артинского городского округа д. Пантелейково от 11.12.2012 г. № 103 «Об утверждении генерального плана Артинского городского округа» (в действующей редакции), в части изменения функциональной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону: «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:03-4.38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Артинский городской округ, д. Пантелейково, повысит надежность и безопасность функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Пантелейково; повысит эффективность использования территории населенного пункта, создаст благоприятные условия для трудоспособного населения, а также, для привлечения инвестиций на территорию деревни Пантелейково.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	городского округа» (в действующей редакции), в части изменения функциональной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий" на зону: «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:03-4.38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Артинский городской округ, д. Пантелейково, повысит надежность и безопасность функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Пантелейково; повысит эффективность использования территории населенного пункта, создаст благоприятные условия для трудоспособного населения, а также, для привлечения инвестиций на территорию деревни Пантелейково.					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	40-473 -ГП/ЦПР 2022	Лист	
							16	